

Số: 1664 /TB-CCTHADS
VV: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Từ Sơn, ngày 04 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.1 Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất số 154, tờ bản đồ số 49, diện tích 152,4m², ở thôn Nghĩa Lập, xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (Nay là khu phố Nghĩa Lập – Phường Phù Khê – Thành phố Từ Sơn – tỉnh Bắc Ninh) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất năm 2014 mang tên hộ Ông Nguyễn Văn Tảo, bà Nguyễn Thị Nhân

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 1.664.309.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm sáu mươi bốn triệu, ba trăm linh chín nghìn đồng).

2.2. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên thửa đất số 179, tờ bản đồ số 61, diện tích 233.9m² ở thôn Kim Thiều, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (Nay là khu phố Kim Thiều, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2015 mang tên ông Nguyễn Đức Ty, bà Đặng Thị Mến.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 691.353.000 đồng (Sáu trăm chín mươi một triệu, ba trăm năm ba nghìn đồng)

2.3. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 54 ở thôn Mai Động, xã Hương Mạc Thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (Nay là khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh) diện tích 101,1m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB213617 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 22/6/2015 mang tên hộ ông Nguyễn Hữu Duệ, bà Nguyễn Thị Tinh.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 724.071.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi một nghìn đồng).

2.4. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 407, tờ bản đồ số 01, diện tích 121m² ở Mai Động - Hương Mạc - Từ Sơn - Bắc Ninh, theo bản đồ đo đạc mới năm 2014 là thửa đất số 296, tờ bản đồ 56 diện tích 118.1m² đã được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với



đất năm 2014 mang tên hộ ông Nghiêm Văn Thập có giá thẩm định là: 413.350.000 đồng

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 504.440.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm linh bốn triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không;...

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,....

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đỗ Hùng Cường, điện thoại: 0947.859.959

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng “đề b/c”
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Hùng Cường

